

TERMÉKLISTA ÉS SPECIFIKÁCIÓ

A SZABÁLYOK ÉS ELŐÍRÁSOK 3. SZ. TECHNIKAI SZABÁLYZATA

Verzió: 1.4

Hatályos: 2025.09.22-től

Közzététel napja: 2025.09.19.

TERMÉK NEVE: HITELESÍTETT ENERGIAMEGTAKARÍTÁS	
Aukciós Piac kereskedés általános jellemzői	
Kereskedési módszer	Aukciós eljárás
Aukció folyamata	A különböző Kontraktusokra vonatkozó kereskedés egy Aukció keretén belül zajlik, a Kontraktusokra párhuzamosan adhatnak ajánlatot a Tagok.
Ármeghatározás	Egyensúlyi ár (single clearing price), ami azt jelenti, hogy Kontraktusonként egy ár kerül meghatározásra.
A Párosítás és Allokáció számítási algoritmusának leírása	1. A kereskedhető Kontraktusok meghatározása a beillesztett Ajánlatok alapján történik. 2. A Kontraktusokat a kereskedett mennyiség és a társadalmi jólét maximalizálása érdekében rendezi az algoritmus, melyet követően Kontraktusonként történik az ármeghatározás. 3. Az adott Kontraktushoz a vételi Ajánlatok csökkenő sorrendbe, az eladási Ajánlatok pedig növekvő sorrendbe kerülnek rendezésre az ár alapján 4. A vevők és eladók ár-volumen függvényeinek metszéspontja (Marshall-kereszt) határozza meg a Kontraktus kereskedett volumenét. 5. A marginális árat a rendezési elv szerint kialakított sorrendben utolsó, kötésben részt vevő vételi és eladási Ajánlathoz tartozó ár határozza meg, amennyiben ezek azonosok, úgy a Marshall-kereszt metszéspontja szerint, amennyiben nincs metszéspont, úgy a két eltérő ár számtani közepe alapján. Az azonos árú Ajánlatok esetén arányosításra kerül sor. 6. A kialakított árak alapján a teljesíthető vételi és eladási ajánlatok párosítása történik meg, mely alapján az algoritmus kialakítja a létrejött Ügyleteket. 7. Az eladói Ajánlatok Nyilvántartásban zárolt mennyiségei hozzárendelésre kerülnek az Ügyletekhez, a Vevők nyilvántartási számlájával együtt – az átruházások előkészítéseként. 8. Ezt követően kiszámításra kerülnek a Nyilvántartásban átruházandó és a feloldandó (Nyilvántartásban Ajánlathoz tartozó, de nem létrejött Ügylet teljesítéséhez szükséges mennyiségek felszabadítása) mennyiségek. 9. Az Ügyleteknek megfelelően a Vevői Biztosítékok esetében is meghatározásra kerülnek az átutalási mennyiségek az eladó Tagok számlájára, illetve a fel nem használt visszautalandó mennyiségek a Vevő Tagok részére.
Ismételt Aukció	Jelenleg nem elérhető.

TERMÉK NEVE: ÜGYLETKÖTŐ PIAC	
Ügyletkötő piac általános jellemzői	
Kereskedési módszer	Ügyletkötés standardizált formában
Ügyletkötés folyamata	Az Ügyletkötés közvetlen párosításon alapuló kereskedési módszer, amelynek folyamán a felek meghatározott mennyiség és ár segítségével rögzítik az Ajánlatot az Ügyletkötő Piacon, megjelölve a másik oldali felet. Egy eladó/vevő által rögzített Ajánlat két kimenetellel rendelkezhet, elfogadásra vagy elutasításra kerülhet a másik fél által, amelyről a feleket a rendszer automatikusan értesíti.
Ajánlat meghatározása	Az Ügyletkötő Piacon beadott ajánlatnak legalább a Piaci Szabályzat 5.6.2.3. pontjában meghatározottakat kell tartalmaznia.
Ajánlatbeadás és elfogadás	A felületen a Kereskedési naptárban meghatározott napokon belüli időintervallumban, a kereskedési időszakban van lehetőség Ajánlat beadásra. Az időszakon kívül ajánlatbeadás nem lehetséges, a beadott Ajánlatok pedig a Kereskedési naptárban meghatározott következő két munkanapban elfogadhatóak.
Ajánlat elfogadása utáni folyamat	Az Ajánlatok alapján a Tagoknál, a Nyilvántartásban zárolt, eladói mennyiségek minden Ügyletkez hozzárendelésre kerülnek, a vevői Tagok Nyilvántartási számlájával együtt az átruházások előkészítéseként. Az Ügyleteknek megfelelően a Vevői Biztosítékok esetében is meghatározásra kerülnek az átutalási mennyiségek az eladó Tagok számlájára, illetve a fel nem használt visszautalandó mennyiségek a Vevő Tagok részére. .

Termék lista és termékek elérhetőségei	
Kontraktus neve	Hitelesített energiamegtakarítás (HEM) – Katalógus lakóépületes, legalább 6 év élettartamú ¹
Leírás, a Kontraktus természetes minősége	Az új katalógus szerinti, legalább 6 év élettartamú, lakóépülethez kapcsolódó beruházás eredményeként létrejött Hitelesített energiamegtakarítás, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően került kiállításra, és a Nyilvántartásban is legalább 6 év élettartammal szerepel.
Leszállítás, Elszámolás és Kiegyenlítés	Az EKR Szervezett Piac Szabályok és Előírások Elszámolási és Kiegyenlítési Szabályzat szerint, a Felügyeleti Hatóság által működtetett Nyilvántartásban és a Kiegyenlítő Bankon keresztül történik.
Kereskedési Napok	A Kereskedési Naptár határozza meg.
Bevezetésének napja	Az aktuális Terméklista és Specifikáció hatályba lépésének napja

Kontraktus neve	Katalógus lakóépületes, legalább 6 év élettartamú HEM ¹
Minimum mennyiség (Lot méret)	0,01 GJ
Ajánlati ár legkisebb egysége (árjellemző az Ajánlat leadásakor)	Egy forint per gigajoule, 1 HUF/GJ
Pénznem	Forint
Eredmények	Egész forintra kerekített piaci egyensúlyi ár
Kapu nyitási időpont	A Kereskedési Naptárban meghirdetett időpontban
Kapu zárási időpont	A Kereskedési Naptárban meghirdetett időpontban
Eredmények közzétételének időpontja	Amint lehetséges, legkésőbb a Kapu zárási időpontot követő második órától
Ajánlat típusok	Egyszerű eladói (ár + volumen), egyszerű vevői (ár + volumen)
Elszámolási útmutató	0,5 % alatti, Alsó 70, és 0,5 % feletti, Felső 75 és Felső 25
HEM elszámolás és EKR szervezett piaci zárolás	Ha egy hitelesített energiamegtakarítás (HEM) több elszámolási kategóriában is elszámolható, a szervezett piac az eladói ajánlatot mindig a legmagasabb besorolású kategóriában zárolja. Az adott HEM így csak ebben a kategóriában bocsátható piacra, még akkor is, ha lentebbi kategóriákban is elszámolható lenne. Ez biztosítja, hogy a vevők pontosan ugyanazt az elszámolhatóságú HEM-et vásárolják meg, mint amit az eladó kínál.
Termék elérhetősége	Aukciós Piac, Ügyletkötő piac
Kontraktus neve	Hitelesített energiamegtakarítás (HEM) – Katalógus szerinti legalább 6 év élettartamú¹
Leírás, a Kontraktus természetes minősége	A katalógus szerinti, legalább 6 év élettartamú Hitelesített energiamegtakarítás, amelyek nem lakóépületes energiahatékonyságát javítják, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően került kiállításra, és a Nyilvántartásban is legalább 6 év élettartammal szerepel.
Leszállítás, Elszámolás és Kiegyenlítés	Az EKR Szervezett Piac Szabályok és Előírások Elszámolási és Kiegyenlítési Szabályzat szerint, a Felügyeleti Hatóság által működtetett Nyilvántartásban és a Kiegyenlítő Bankon keresztül történik.
Kereskedési Napok	A Kereskedési Naptár határozza meg.
Bevezetésének napja	Az aktuális Terméklista és Specifikáció hatályba lépésének napja
Kontraktus neve	Új katalógus legalább 6 év élettartamú HEM ¹
Minimum mennyiség (Lot méret)	0,01 GJ

Ajánlati ár legkisebb egysége (árjellemző az Ajánlat leadásakor)	Egy forint per gigajoule, 1 HUF/GJ
Pénznem	Forint
Eredmények	Egész forintra kerekített piaci egyensúlyi ár
Kapu nyitási időpont	A Kereskedési Naptárban meghirdetett időpontban
Kapu zárási időpont	A Kereskedési Naptárban meghirdetett időpontban
Eredmények közzétételének időpontja	Amint lehetséges, a Kapu zárási időpontot követő második órától
Ajánlat típusok	Egyszerű eladói (ár + volumen), egyszerű vevői (ár + volumen)
Elszámolási útmutató	0,5 % alatti, Alsó 70, és 0,5 % feletti, Felső 25
HEM elszámolás és EKR szervezett piaci zárolás	Ha egy hitelesített energiamegtakarítás (HEM) több elszámolási kategóriában is elszámolható, a szervezett piac az eladói ajánlatot mindig a legmagasabb besorolású kategóriában zárolja. Az adott HEM így csak ebben a kategóriában bocsátható piacra, még akkor is, ha lentebbi kategóriákban is elszámolható lenne. Ez biztosítja, hogy a vevők pontosan ugyanazt az elszámolhatóságú HEM-et vásárolják meg, mint amit az eladó kínál.
Termék elérhetősége	Aukciós Piac, Ügyletkötő Piac
Kontraktus neve	Hitelesített energiamegtakarítás (HEM) – Tárgy évben megvalósított, legalább 6 év élettartamú
Leírás, a Kontraktus természetes minősége	A tárgyévre vonatkozó, legalább 6 év élettartamú Hitelesített energiamegtakarítás, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően került kiállításra, és a Nyilvántartásban is legalább 6 év élettartammal szerepel.
Leszállítás, Elszámolás és Kiegyenlítés	Az EKR Szervezett Piac Szabályok és Előírások Elszámolási és Kiegyenlítési Szabályzat szerint, a Felügyeleti Hatóság által működtetett Nyilvántartásban és a Kiegyenlítő Bankon keresztül történik.
Kereskedési Napok	A Kereskedési Naptár határozza meg.
Bevezetésének napja	Az aktuális Terméklista és Specifikáció hatályba lépésének napja
Kontraktus neve	Tárgyévi legalább 6 év élettartamú HEM
Minimum mennyiség (Lot méret)	0,01 GJ
Ajánlati ár legkisebb egysége (ár jellemző az Ajánlat leadásakor)	Egy forint per gigajoule, 1 HUF/GJ
Pénznem	Forint
Eredmények	Egész forintra kerekített piaci egyensúlyi ár
Kapu nyitási időpont	A Kereskedési Naptárban meghirdetett időpontban

Kapu zárási időpont	A Kereskedési Naptárban meghirdetett időpontban
Eredmények közzétételének időpontja	Amint lehetséges, a Kapu zárási időpontot követő második órától
Ajánlat típusok	Egyszerű eladói (ár + volumen), egyszerű vevői (ár + volumen)
Elszámolási útmutató	0,5 % alatti, Alsó 70, és Alsó 30
HEM elszámolás és EKR szervezett piaci zárolás	Ha egy hitelesített energiamegtakarítás (HEM) több elszámolási kategóriában is elszámolható, a szervezett piac az eladói ajánlatot mindig a legmagasabb besorolású kategóriában zárolja. Az adott HEM így csak ebben a kategóriában bocsátható piacra, még akkor is, ha lentebbi kategóriákban is elszámolható lenne. Ez biztosítja, hogy a vevők pontosan ugyanazt az elszámolhatóságú HEM-et vásárolják meg, mint amit az eladó kínál.
Termék elérhetősége	Aukciós Piac, Ügyletkötő Piac
Tárgyév fogalma	A tárgyév az az év, amelyben a HEM ténylegesen megvalósult (pl. 2025). A 2025-ben megvalósult HEM-ek – függetlenül a nyilvántartásba vétel időpontjától – 2026. március 31-ig „tárgyévi HEM”-ként számolhatók el a 2025. évi kötelezettség teljesítésére. A 2026. január 1. után megvalósult HEM-ek már csak a 2026. évi kötelezettséghez tartoznak, és a „tárgyévi” minősítést az évvzárást követően kapják meg. Az évvzárást megelőző aukción nem lesz lehetőség 2026-os megvalósulású HEM-ekkel kereskedni.
Kontraktus neve	Hitelesített energiamegtakarítás (HEM) – Vegyes kategóriájú, legalább 6 év élettartamú
Leírás, a Kontraktus természetes minősége	Legalább 6 év élettartamú, vegyes kategóriájú Hitelesített energiamegtakarítás, amely nem tárgyévben megvalósult, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően került kiállításra, és a Nyilvántartásban is legalább 6 év élettartammal szerepel.
Leszállítás, Elszámolás és Kiegyenlítés	Az EKR Szervezett Piac Szabályok és Előírások Elszámolási és Kiegyenlítési Szabályzat szerint, a Felügyeleti Hatóság által működtetett Nyilvántartásban és a Kiegyenlítő Bankon keresztül történik.
Kereskedési Napok	A Kereskedési Naptár határozza meg.
Bevezetésének napja	Az aktuális Terméklista és Specifikáció hatályba lépésének napja
Kontraktus neve	Vegyes legalább 6 év élettartamú HEM
Minimum mennyiség (Lot méret)	0,01 GJ
Ajánlati ár legkisebb egysége (ár jellemző az Ajánlat leadásakor)	Egy forint per gigajoule, 1 HUF/GJ
Pénznem	Forint
Eredmények	Egész forintba kerekített piaci egyensúlyi ár

Kapu nyitási időpont	A Kereskedési Naptárban meghirdetett időpontban
Kapu zárási időpont	A Kereskedési Naptárban meghirdetett időpontban
Eredmények közzétételének időpontja	Amint lehetséges, a Kapu zárási időpontot követő második órától
Ajánlat típusok	Egyszerű eladói (ár + volumen), egyszerű vevői (ár + volumen)
Elszámolási útmutató	0,5 % alatti, Alsó 70
HEM elszámolás és EKR szervezett piaci zárolás	Ha egy hitelesített energiamegtakarítás (HEM) több elszámolási kategóriában is elszámolható, a szervezett piac az eladói ajánlatot mindig a legmagasabb besorolású kategóriában zárolja. Az adott HEM így csak ebben a kategóriában bocsátható piacra, még akkor is, ha lentebbi kategóriákban is elszámolható lenne. Ez biztosítja, hogy a vevők pontosan ugyanazt az elszámolhatóságú HEM-et vásárolják meg, mint amit az eladó kínál.
Termék elérhetősége	Aukciós Piac, Ügyletkötő Piac
Kontraktus neve	Hitelesített energiamegtakarítás (HEM) – Vegyes kategóriájú, 6 évnél rövidebb élettartamú
Leírás, a Kontraktus természetes minősége	Vegyes kategóriájú Hitelesített energiamegtakarítás, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően került kiállításra, és amelynek élettartama kisebb, mint 6 év, és ennek megfelelően a Nyilvántartásban is 6 évnél rövidebb élettartammal szerepel.
Leszállítás, Elszámolás és Kiegyenlítés	Az EKR Szervezett Piac Szabályok és Előírások Elszámolási és Kiegyenlítési Szabályzat szerint, a Felügyeleti Hatóság által működtetett Nyilvántartásban és a Kiegyenlítő Bankon keresztül történik.
Kereskedési Napok	A Kereskedési Naptár határozza meg.
Bevezetésének napja	Az aktuális Terméklista és Specifikáció hatályba lépésének napja
Kontraktus neve	Vegyes legalább 6 év élettartamú HEM
Minimum mennyiség (Lot méret)	0,01 GJ
Ajánlati ár legkisebb egysége (ár jellemző az Ajánlat leadásakor)	Egy forint per gigajoule, 1 HUF/GJ
Pénznem	Forint
Eredmények	Egész forintba kerekített piaci egyensúlyi ár
Kapu nyitási időpont	A Kereskedési Naptárban meghirdetett időpontban
Kapu zárási időpont	A Kereskedési Naptárban meghirdetett időpontban
Eredmények közzétételének időpontja	Amint lehetséges, a Kapu zárási időpontot követő második órától
Ajánlat típusok	Egyszerű eladói (ár + volumen), egyszerű vevői (ár + volumen)

Elszámolási útmutató	0,5 % alatti, Alsó 70
Termék elérhetősége	Aukciós Piac, Ügyletkötő Piac
Kontraktus neve	Hitelesített energiamegtakarítás (HEM) – Tárgy évben megvalósított, legalább 6 éves egyéb épületgépészeti és használati melegvíz-rendszerei
Leírás, a Kontraktus természetes minősége	A tárgyévben megvalósított, legalább 6 éves, egyéb épületgépészeti és használati melegvíz-rendszerei Hitelesített energiamegtakarítás, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően került kiállításra, és a Nyilvántartásban a beruházás műszaki jellemzőinek megfelelően szerepel.
Leszállítás, Elszámolás és Kiegyenlítés	Az EKR Szervezett Piac Szabályok és Előírások Elszámolási és Kiegyenlítési Szabályzat szerint, a Felügyeleti Hatóság által működtetett Nyilvántartásban és a Kiegyenlítő Bankon keresztül történik.
Kereskedési Napok	A Kereskedési Naptár határozza meg.
Bevezetésének napja	Az aktuális Terméklista és Specifikáció hatályba lépésének napja
Kontraktus neve	Tárgyévi legalább 6 éves Egyéb épületgépészeti és HMV
Minimum mennyiség (Lot méret)	0,01 GJ
Ajánlati ár legkisebb egysége (ár jellemző az Ajánlat leadásakor)	Egy forint per gigajoule, 1 HUF/GJ
Pénznem	Forint
Eredmények	Egész forintba kerekített piaci egyensúlyi ár
Kapu nyitási időpont	A Kereskedési Naptárban meghirdetett időpontban
Kapu zárási időpont	A Kereskedési Naptárban meghirdetett időpontban
Eredmények közzétételének időpontja	Amint lehetséges, a Kapu zárási időpontot követő második órától
Ajánlat típusok	Egyszerű eladói (ár + volumen), egyszerű vevői (ár + volumen)
Elszámolási útmutató	0,5 % alatti, Alsó 70, és Alsó 30
HEM elszámolás és EKR szervezett piaci zárolás	Ha egy hitelesített energiamegtakarítás (HEM) több elszámolási kategóriában is elszámolható, a szervezett piac az eladói ajánlatot mindig a legmagasabb besorolású kategóriában zárolja. Az adott HEM így csak ebben a kategóriában bocsátható piacra, még akkor

	is, ha lentebbi kategóriákban is elszámolható lenne. Ez biztosítja, hogy a vevők pontosan ugyanazt az elszámolhatóságú HEM-et vásárolják meg, mint amit az eladó kínál.
Termék elérhetősége	Aukciós Piac, Ügyletkötő piac
Tárgyév fogalma	A tárgyév az az év, amelyben a HEM ténylegesen megvalósult (pl. 2025). A 2025-ben megvalósult HEM-ek – függetlenül a nyilvántartásba vétel időpontjától – 2026. március 31-ig „tárgyévi HEM”-ként számolhatók el a 2025. évi kötelezettség teljesítésére. A 2026. január 1. után megvalósult HEM-ek már csak a 2026. évi kötelezettséghez tartoznak, és a „tárgyévi” minősítést az évvárást követően kapják meg. Az évvárást megelőző aukción nem lesz lehetőség 2026-os megvalósulású HEM-ekkel kereskedni.
Kontraktus neve	Hitelesített energiamegtakarítás (HEM) – Vegyes kategóriájú, egyéb épületgépészeti és használati melegvíz-rendszerei
Leírás, a Kontraktus természetes minősége	Vegyes kategóriájú, egyéb épületgépészeti és használati melegvíz-rendszerei Hitelesített energiamegtakarítás, amely nem tárgyévi megvalósult, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően került kiállításra, és a Nyilvántartásban a beruházás műszaki jellemzőinek megfelelően szerepel.
Leszállítás, Elszámolás és Kiegyenlítés	Az EKR Szervezett Piac Szabályok és Előírások Elszámolási és Kiegyenlítési Szabályzat szerint, a Felügyeleti Hatóság által működtetett Nyilvántartásban és a Kiegyenlítő Bankon keresztül történik.
Kereskedési Napok	A Kereskedési Naptár határozza meg.
Bevezetésének napja	Az aktuális Terméklista és Specifikáció hatályba lépésének napja
Kontraktus neve	Vegyes, Egyéb épületgépészeti és HMV HEM
Minimum mennyiség (Lot méret)	0,01 GJ
Ajánlati ár legkisebb egysége (ár jellemző az Ajánlat leadásakor)	Egy forint per gigajoule, 1 HUF/GJ
Pénznem	Forint
Eredmények	Egész forintba kerekített piaci egyensúlyi ár
Kapu nyitási időpont	A Kereskedési Naptárban meghirdetett időpontban
Kapu zárási időpont	A Kereskedési Naptárban meghirdetett időpontban
Eredmények közzétételének időpontja	Amint lehetséges, a Kapu zárási időpontot követő második órától
Ajánlat típusok	Egyszerű eladói (ár + volumen), egyszerű vevői (ár + volumen)
Elszámolási útmutató	0,5 % alatti, Alsó 70

HEM elszámolás és EKR szervezett piaci zárolás	Ha egy hitelesített energiamegtakarítás (HEM) több elszámolási kategóriában is elszámolható, a szervezett piac az eladói ajánlatot mindig a legmagasabb besorolású kategóriában zárolja. Az adott HEM így csak ebben a kategóriában bocsátható piacra, még akkor is, ha lentebbi kategóriákban is elszámolható lenne. Ez biztosítja, hogy a vevők pontosan ugyanazt az elszámolhatóságú HEM-et vásárolják meg, mint amit az eladó kínál.
Termék elérhetősége	Aukciós Piac, Ügyletkötő Piac
Kontraktus neve	Hitelesített energiamegtakarítás (HEM) Egyedi azonosító által azonosított termék
Leírás, a Kontraktus természetes minősége	A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által az egyedi azonosító alapján biztosított energiamegtakarítás , amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően került kiállításra, és a Nyilvántartásban a beruházás műszaki jellemzőinek megfelelően szerepel.
Leszállítás, Elszámolás és Kiegyenlítés	Az EKR Szervezett Piac Szabályok és Előírások Elszámolási és Kiegyenlítési Szabályzat szerint, a Felügyeleti Hatóság által működtetett Nyilvántartásban és a Kiegyenlítő Bankon keresztül történik.
Kereskedési Napok	A Kereskedési Naptár határozza meg.
Bevezetésének napja	Az aktuális Terméklista és Specifikáció hatályba lépésének napja
Kontraktus neve	Egyedi azonosítóval ellátott HEM
Minimum mennyiség (Lot méret)	0,01 GJ
Ajánlati ár legkisebb egysége (ár jellemző az Ajánlat leadásakor)	Egy forint per gigajoule, 1 HUF/GJ
Pénznem	Forint
Eredmények	Egész forintba kerekített piaci egyensúlyi ár
Kapu nyitási időpont	A Kereskedési Naptárban meghirdetett időpontban
Kapu zárási időpont	A Kereskedési Naptárban meghirdetett időpontban
Eredmények közzétételének időpontja	Amint lehetséges, az Ajánlat elfogadását követő órában
Ajánlat típusok	Egyszerű eladói (ár + volumen)
Termék elérhetősége	Ügyletkötő piac